

Verslas gali padēti kurti vaikštomus miestus

DATAHOOD

Matas Olendra, COO, bendrakūrējas

2021/12



Miestai nėra pakankamai efektyvūs, kad išpildytų gyventojų kasdienes poreikis: Ši problema veda link priklausomybės nuo automobilio, spūsčių, užterštumo, socialinių problemų.

Klestintys centrai vs

Nuobodžios kaimynijos

46% verslų neturi technologijų, kurios leidžia tiksliai ir efektyviai analizuoti fizinės aplinkos.



Rankinis žmonių
skaičiavimas



Pasenusi statistika



Ribotos apklausos



Nepatikimos įžvalgos



Vieno žmogaus intuicija



Nepasverta rizika

Sprendimas: platforma, kuri leidžia priimti tinkamus sprendimus greitai, be dedikuoto duomenų analitiko komandoje.



- Demografija
- Žmonių judėjimas
- Transportas
- Konkurentai
- Transakcijos
- Nekilnojamasis turtas

+

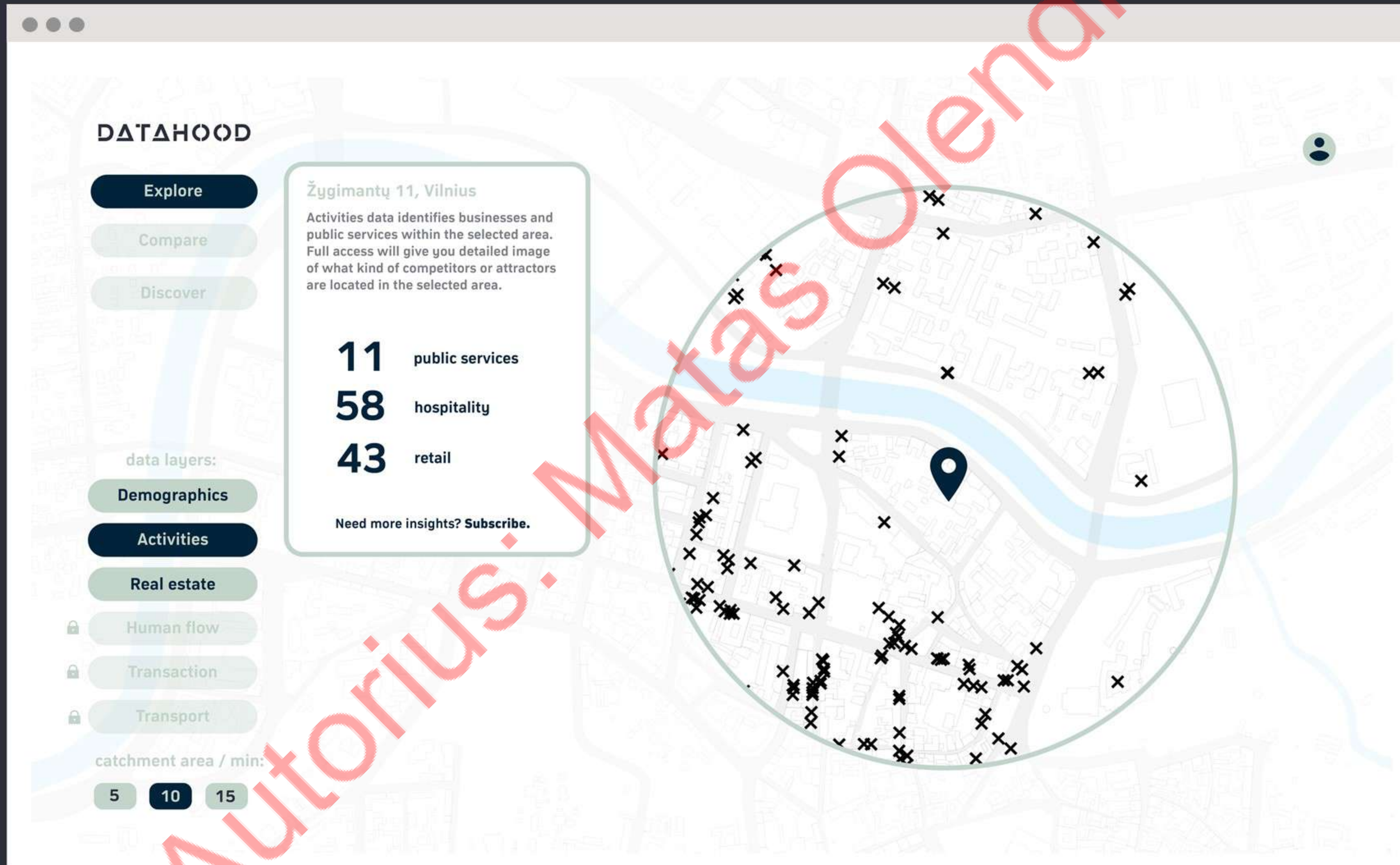


- Duomenų lokalizavimas
- Duomenų jungimas
- Agregacija
- Skaičiavimai
- Spėjimas

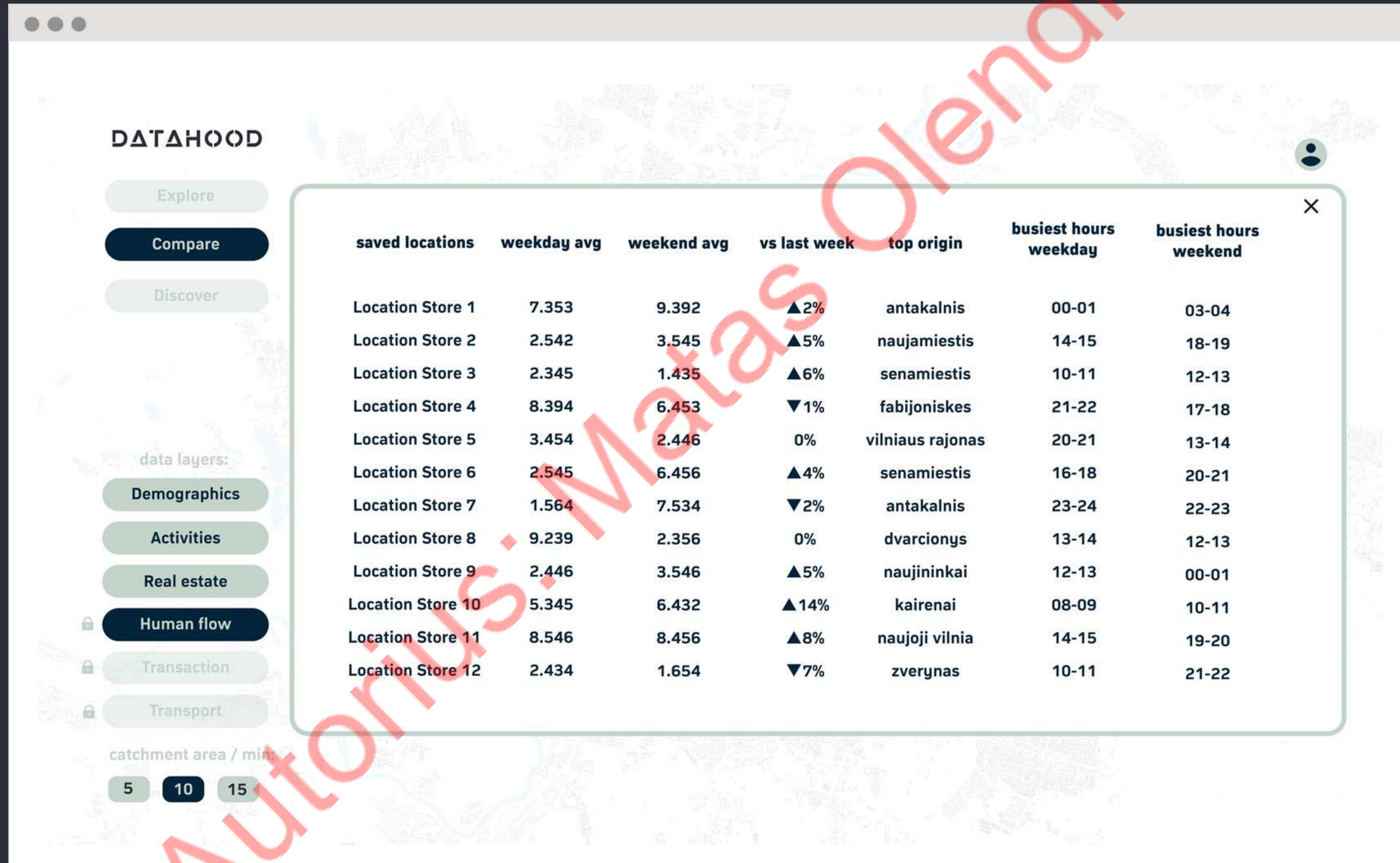


- Geriausia vieta pagal verslo tipą
- Pajamų spėjimai
- Rinkos analizė
- Teritorijų planavimas
- Poreikių įvertinimas

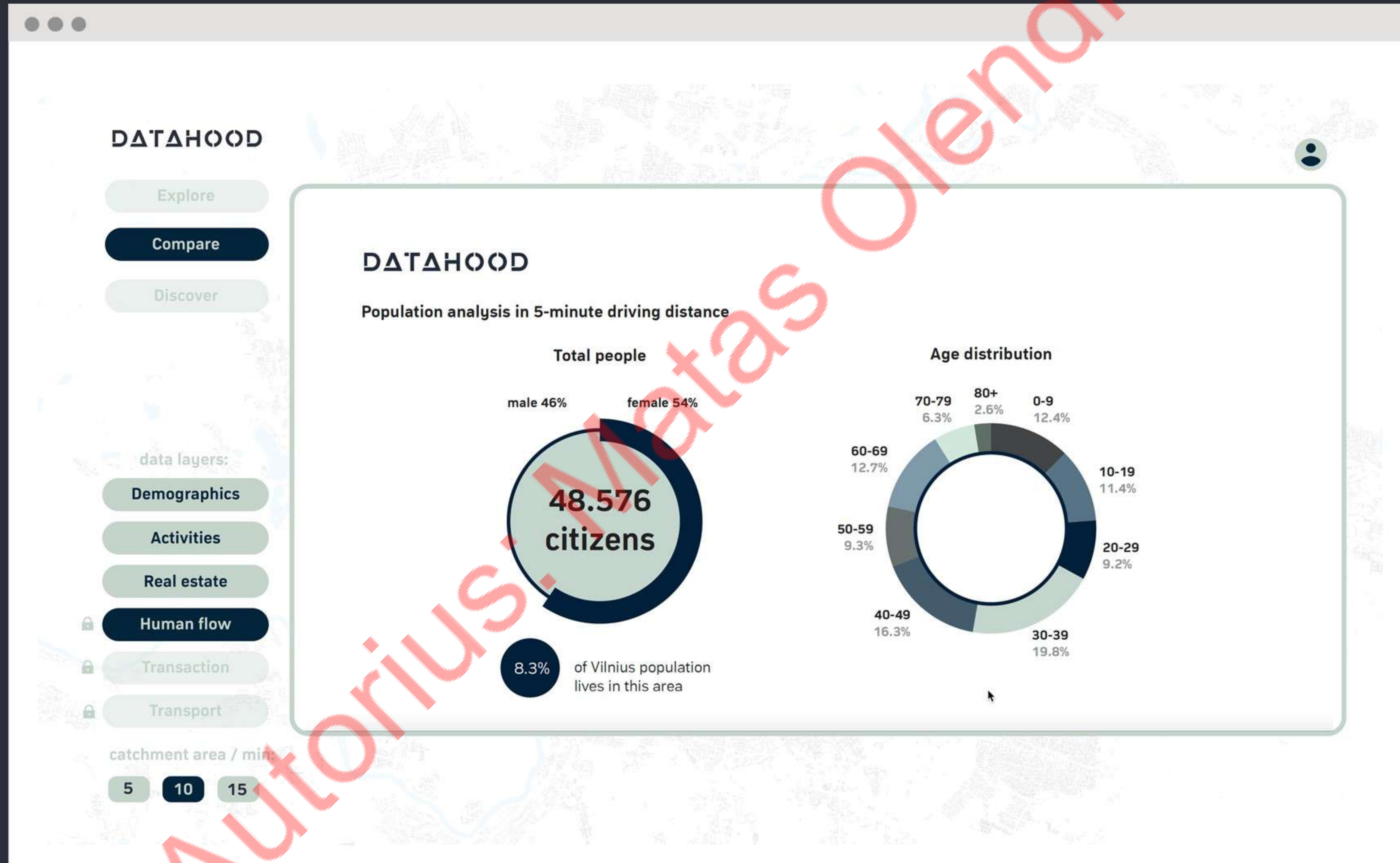
Individualių lokacijų analitika pagal pasirinktus kriterijus



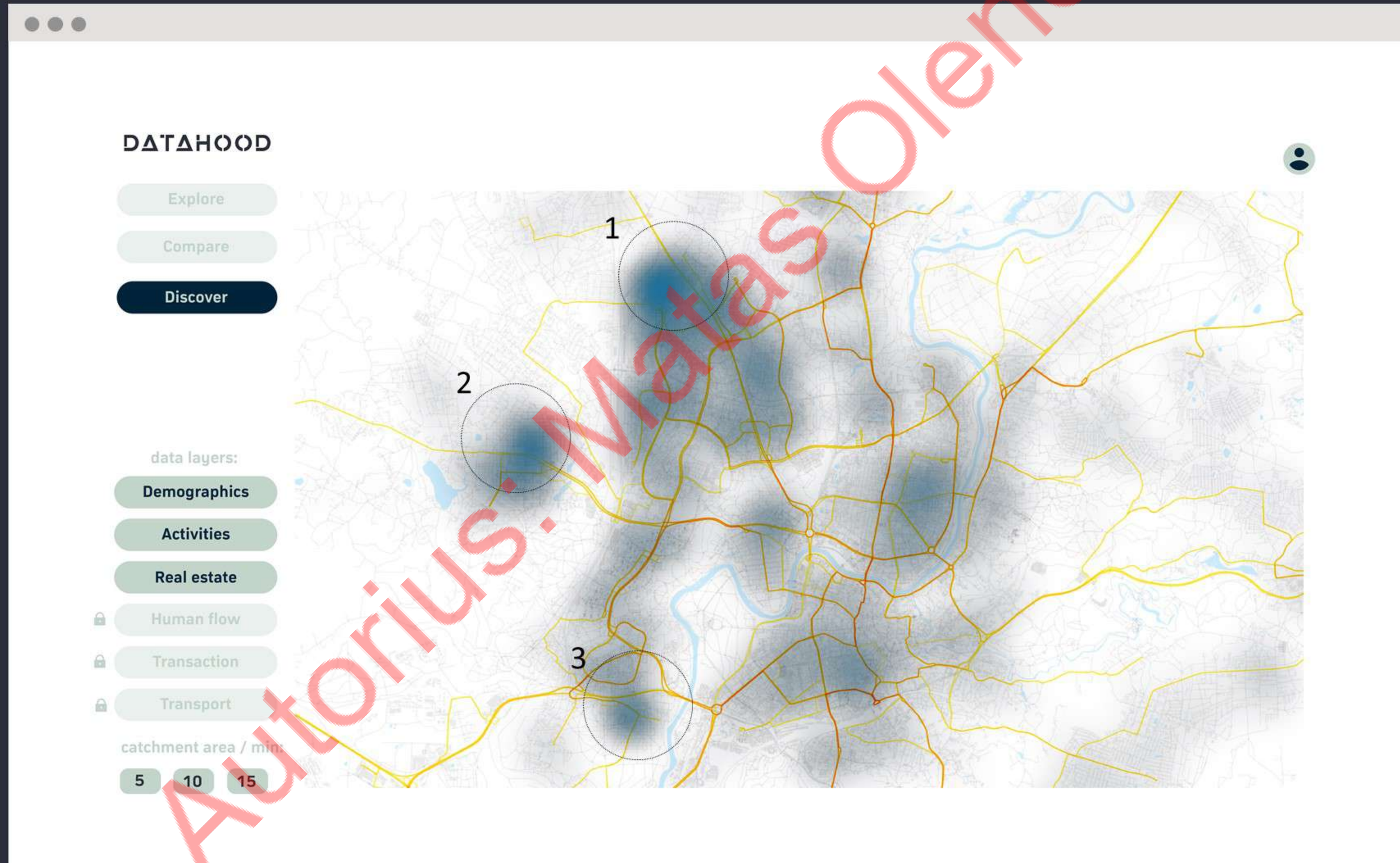
Teritorijų palyginimas



Lokacijų ataskaitos



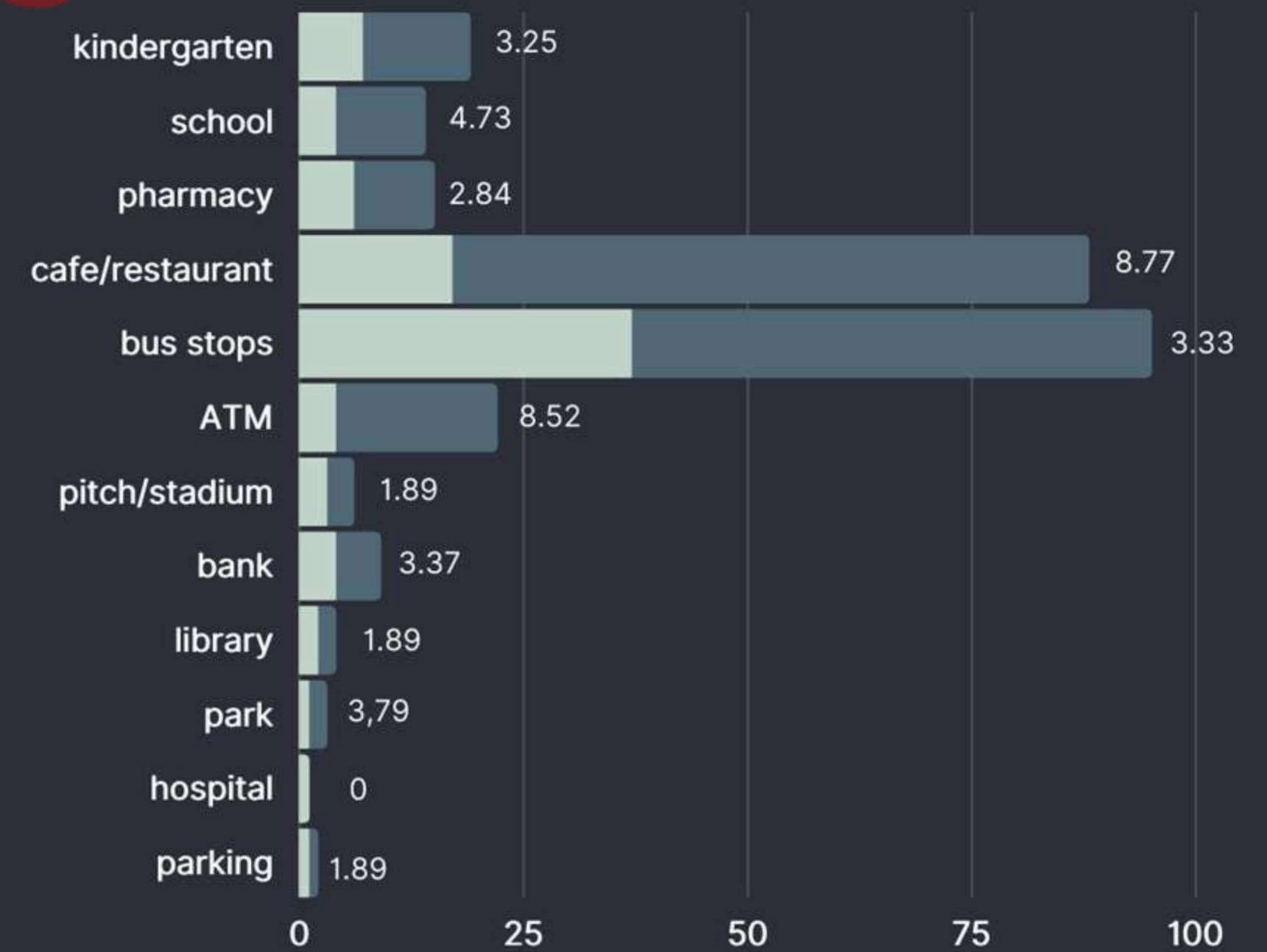
Potencialiausia lokacija pagal tikslinės grupės poreikius



Lokacijos poreikiai/ neišnaudotas potencialas



Didžiausi Vilkipėdės trūkumai:



Case study: Antakalnis vs. Pilaitė

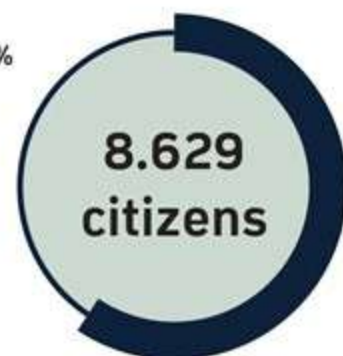
DATAHOOD

Client: Sample
Location: Antakalnis 86, Vilnius
Date: 2021-08-27

People in 10' walking distance

male 41%

female 59%

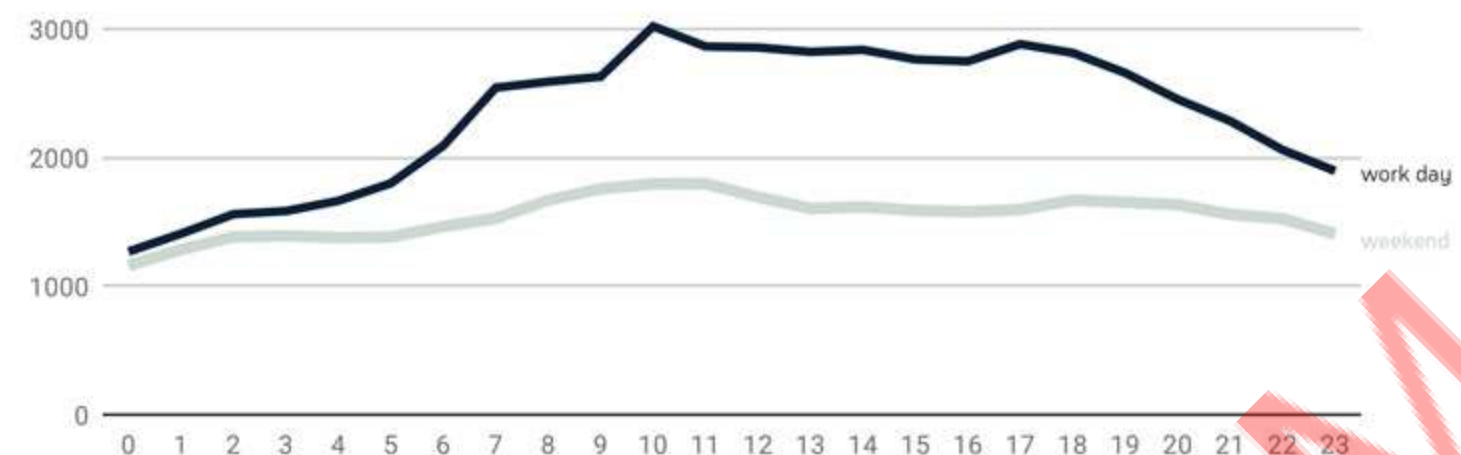


estimated population growth in 5 years:

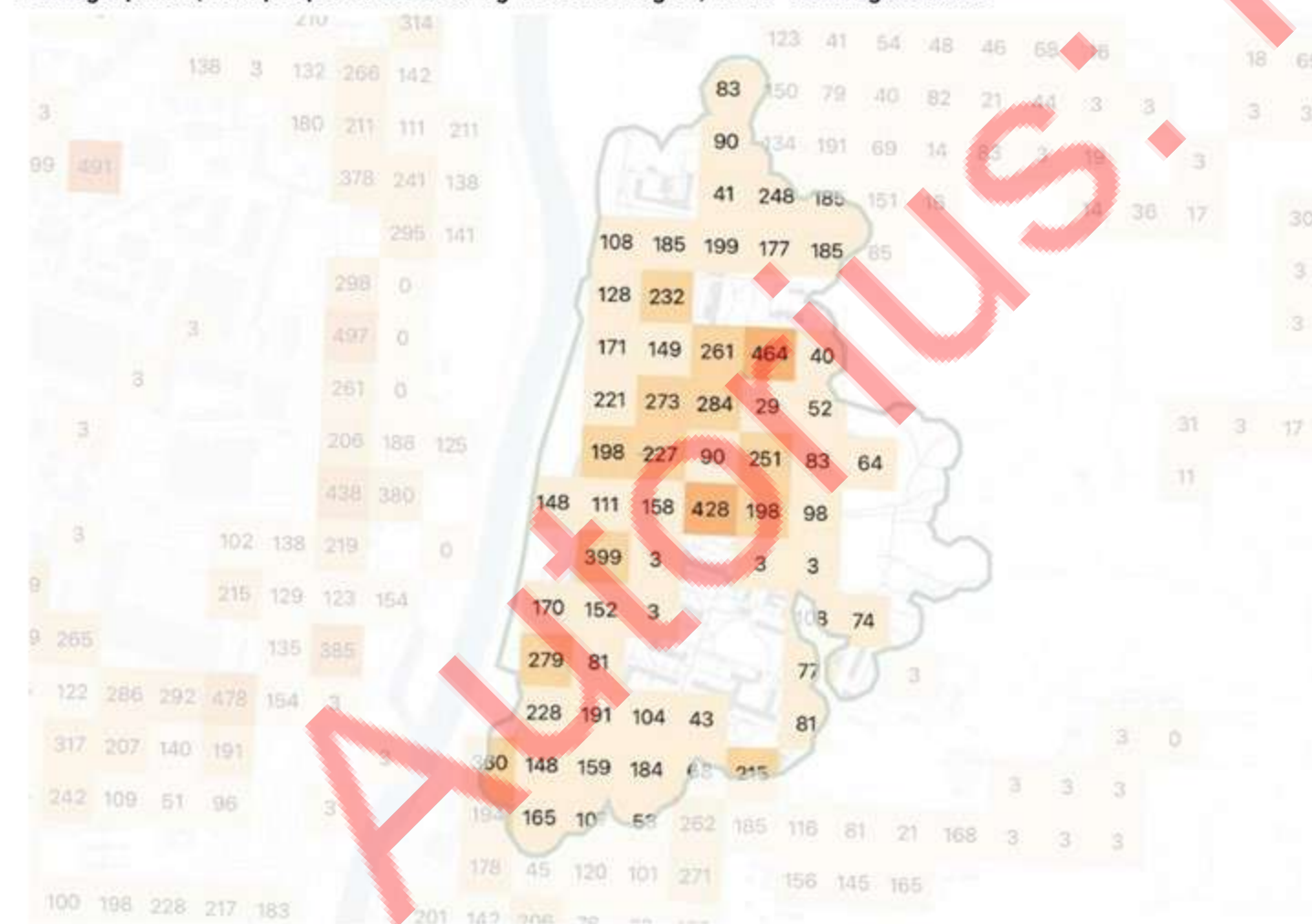


1.6% of Vilnius population lives in this area

People flow change in time (telco, 40% of the population)



Demographics (total people in the area by 100x100m grid) in 10' walking distance



DATAHOOD

ALL MATERIALS ARE INTELLECTUAL PROPERTY OF DATAHOOD AND ARE STRICTLY CONFIDENTIAL

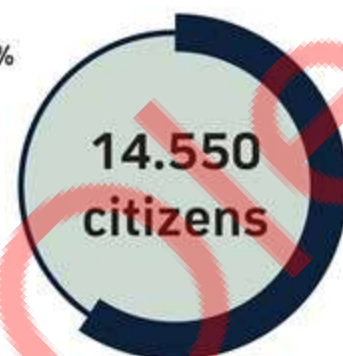
DATAHOOD

Sample data report
Location: Pilaitė, Vilnius

People in 10' walking distance

male 45%

female 55%

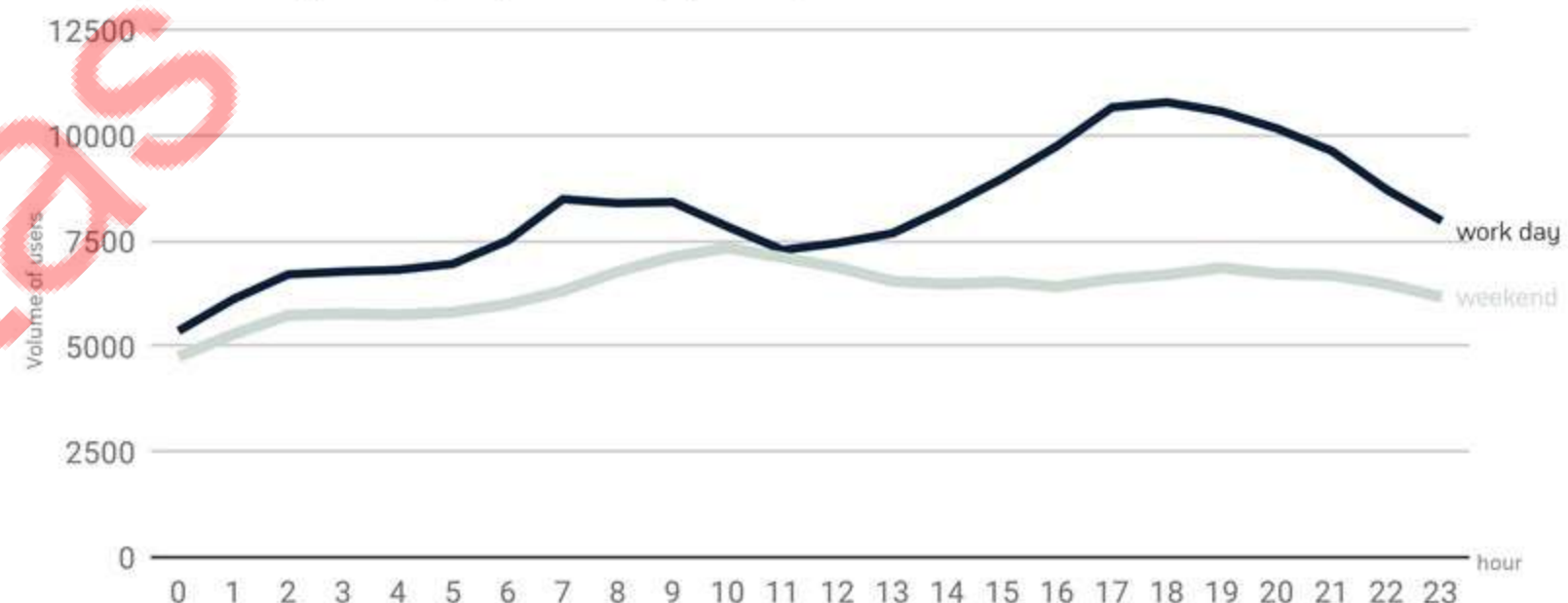


estimated population growth in 2 years:

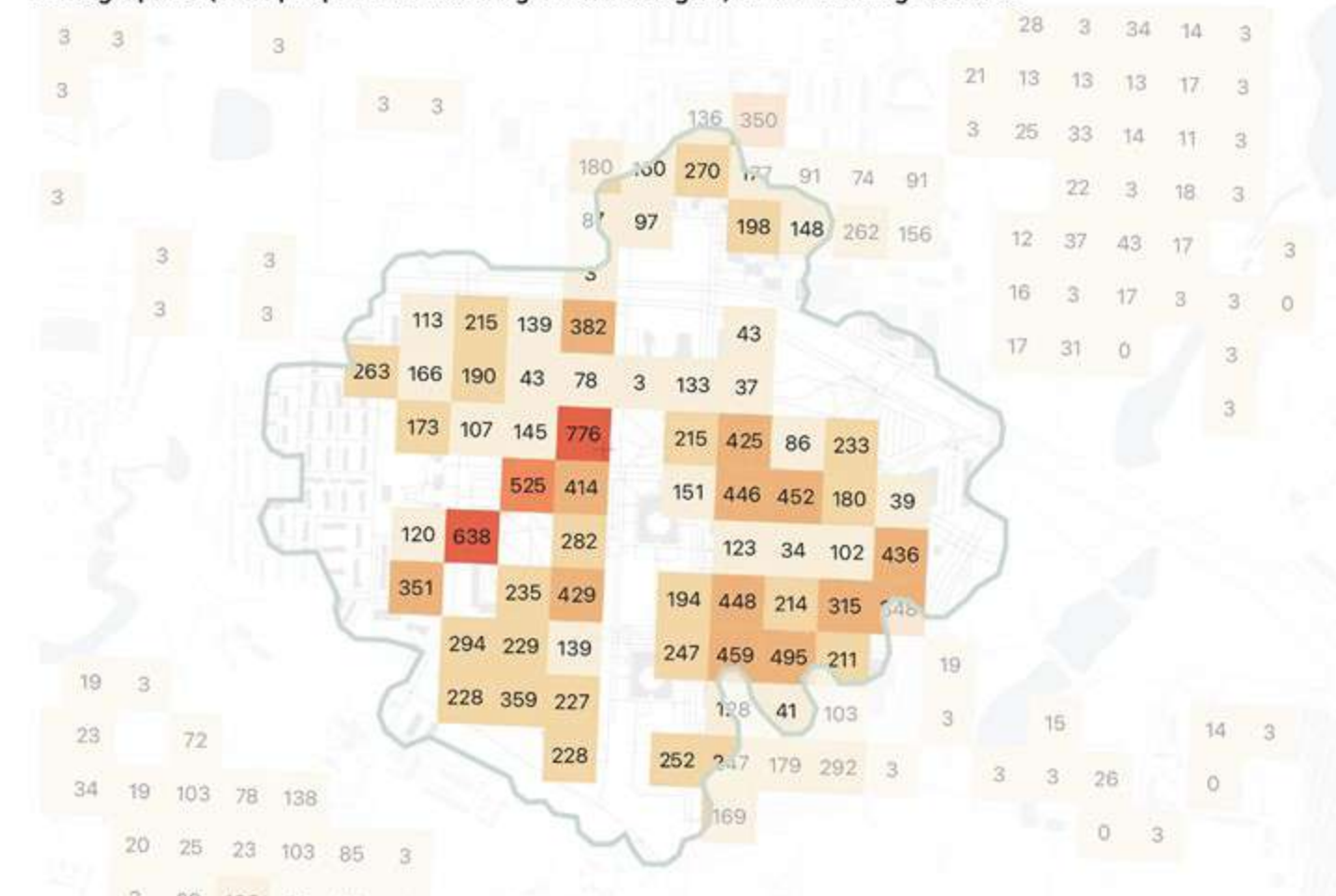


2.64% of Vilnius population lives in this area

People flow change in time (telco, 40% of the population)



Demographics (total people in the area by 100x100m grid) in 10' walking distance



DATAHOOD

ALL MATERIALS ARE INTELLECTUAL PROPERTY OF DATAHOOD AND ARE STRICTLY CONFIDENTIAL

Case study: Antakalnis vs. Pilaitė

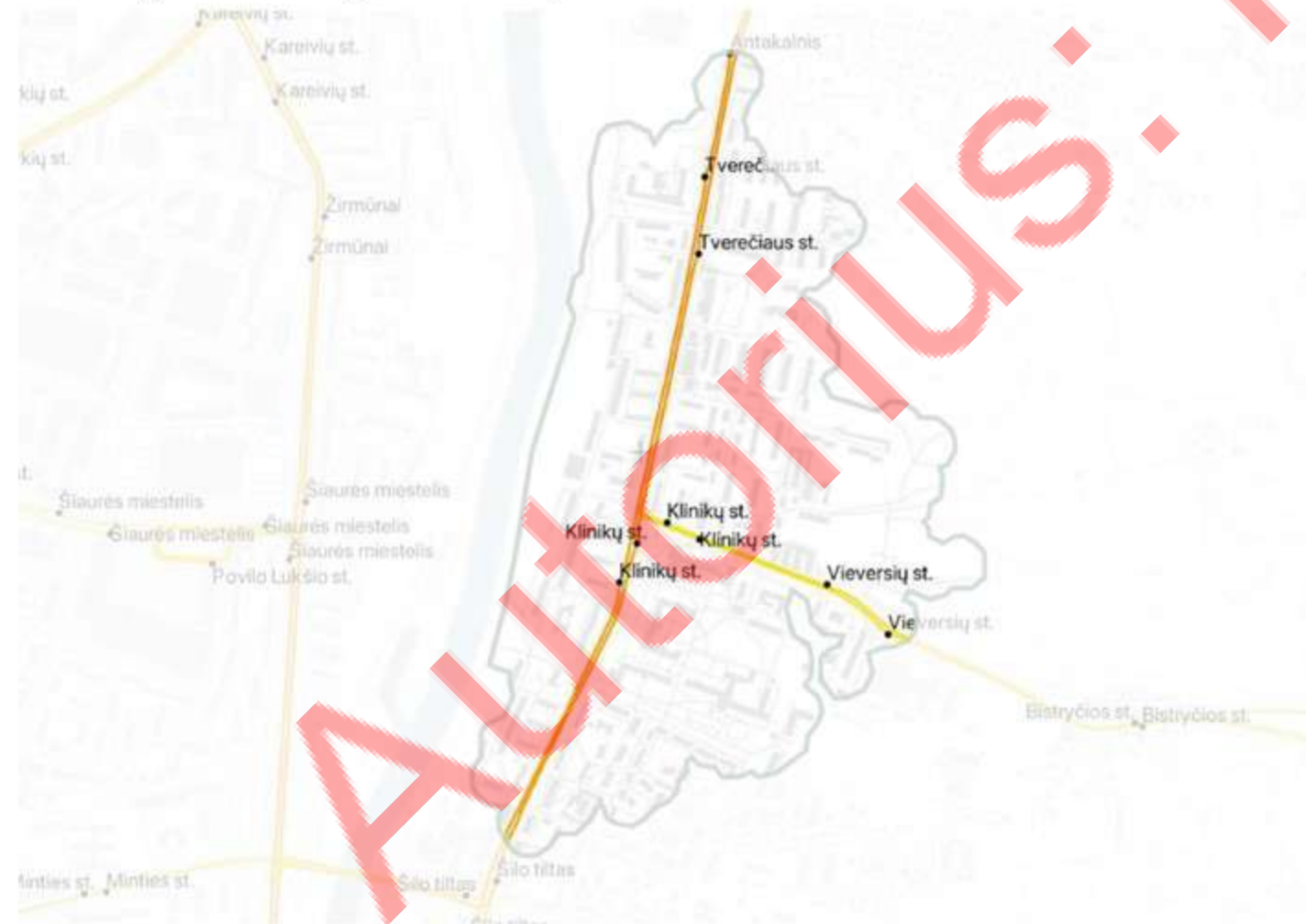
DATAHOOD

Client: Sample
Location: Antakalnis 86, Vilnius
Date: 2021-08-27

Total daily public transport users in 10' walking distance (Klinikų st)



Public transport lines and stops in 10' walking distance



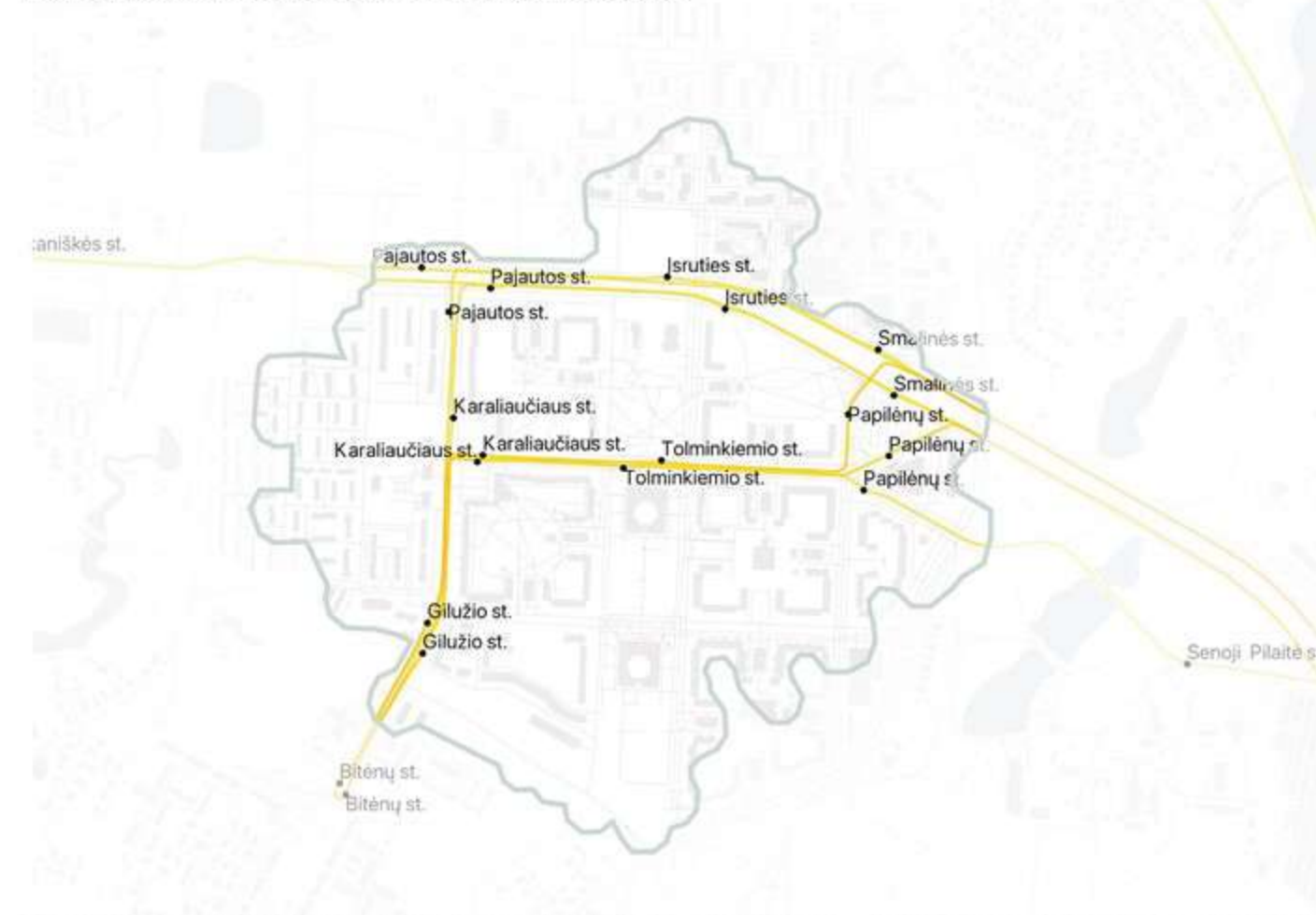
DATAHOOD

Sample data report
Location: Pilaitė, Vilnius

Total daily public transport users in 10' walking distance:



Public transport lines and stops in 10' walking distance



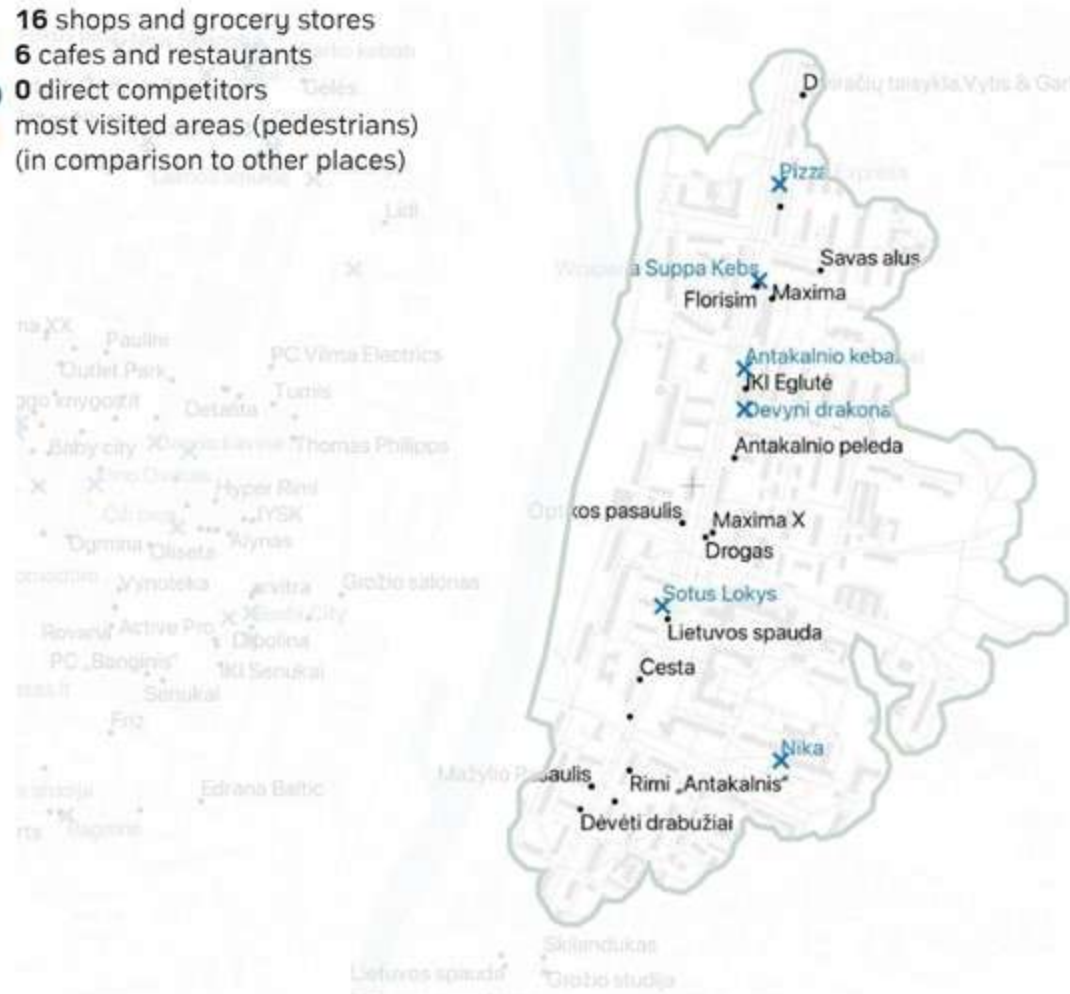
Case study: Antakalnis vs. Pilaitė

DATAHOOD

Client: Sample
Location: Antakalnio 86, Vilnius
Date: 2021-08-27

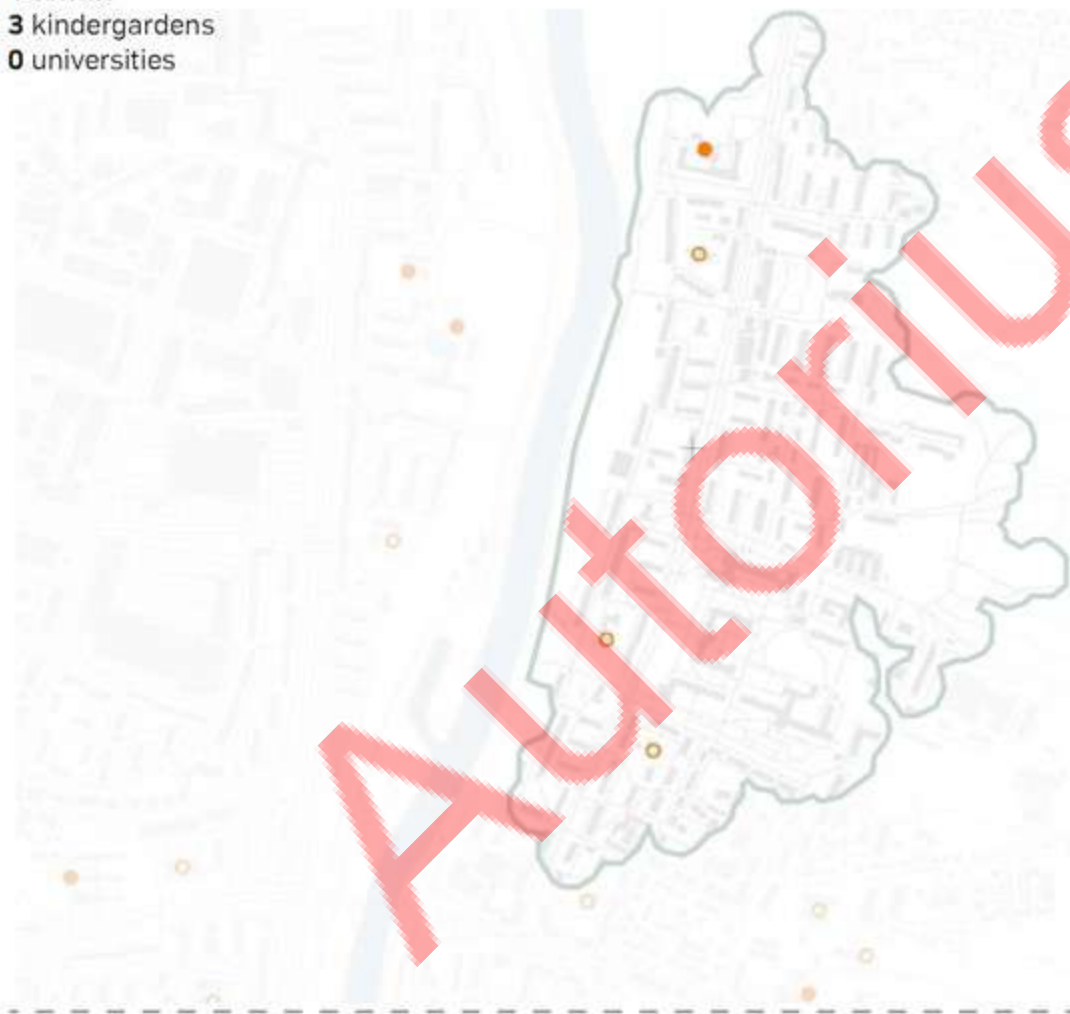
Attraction points in 10' walking distance

- 16 shops and grocery stores
- ✕ 6 cafes and restaurants
- ⊗ 0 direct competitors
- most visited areas (pedestrians) (in comparison to other places)



Education in 10' walking distance

- 1 school
- 3 kindergardens
- 0 universities

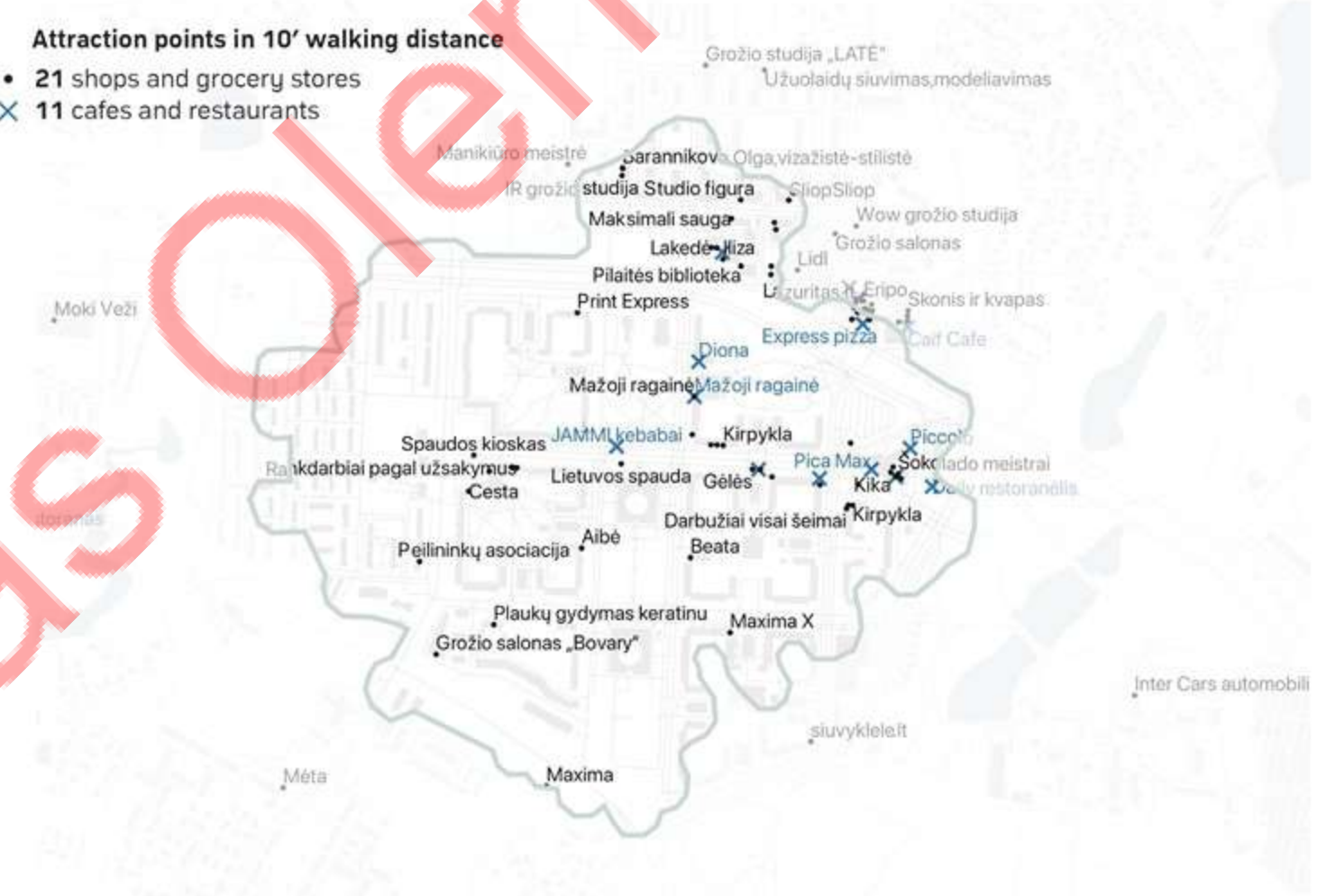


DATAHOOD

Sample data report
Location: Pilaitė, Vilnius

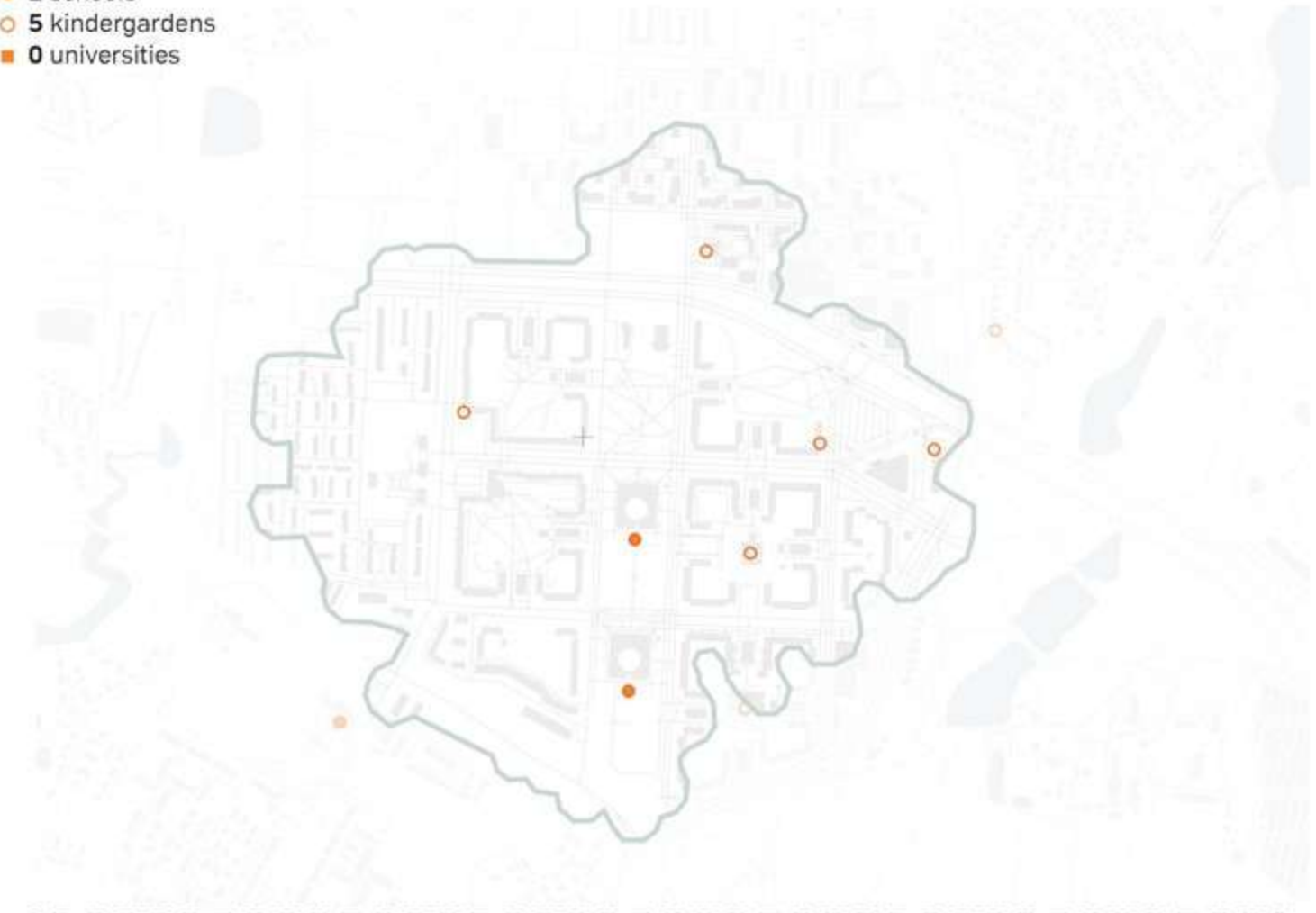
Attraction points in 10' walking distance

- 21 shops and grocery stores
- ✕ 11 cafes and restaurants



Education in 10' walking distance

- 2 schools
- 5 kindergardens
- 0 universities



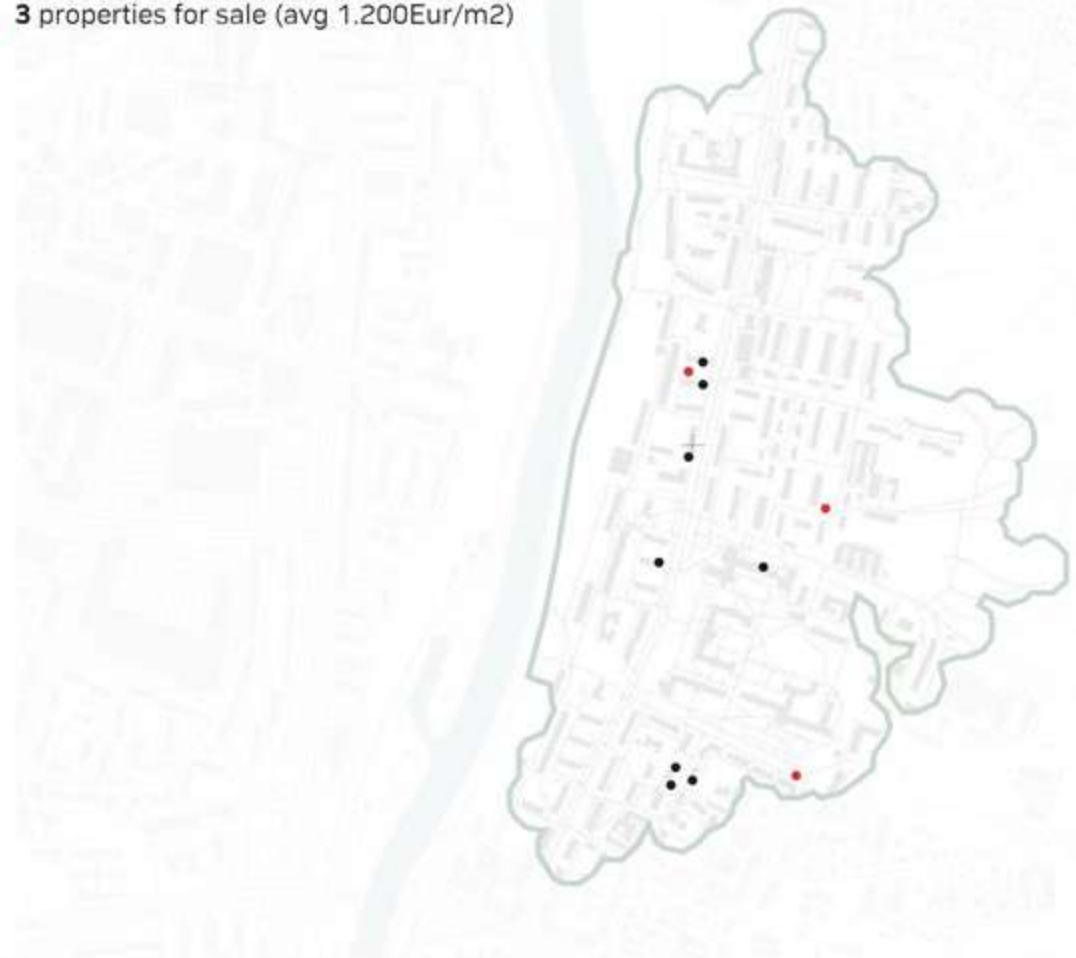
Case study: Antakalnis vs. Pilaitė

DATAHOOD

Client: **Sample**
Location: **Antakalnis 86, Vilnius**
Date: **2021-08-27**

Current real estate commercial listings in 10' walking distance

- 8 properties for rent (avg 11Eur/m2/month)
- 3 properties for sale (avg 1.200Eur/m2)



New developments in 10' walking distance

- 1 public project for green space
- 1 new housing project

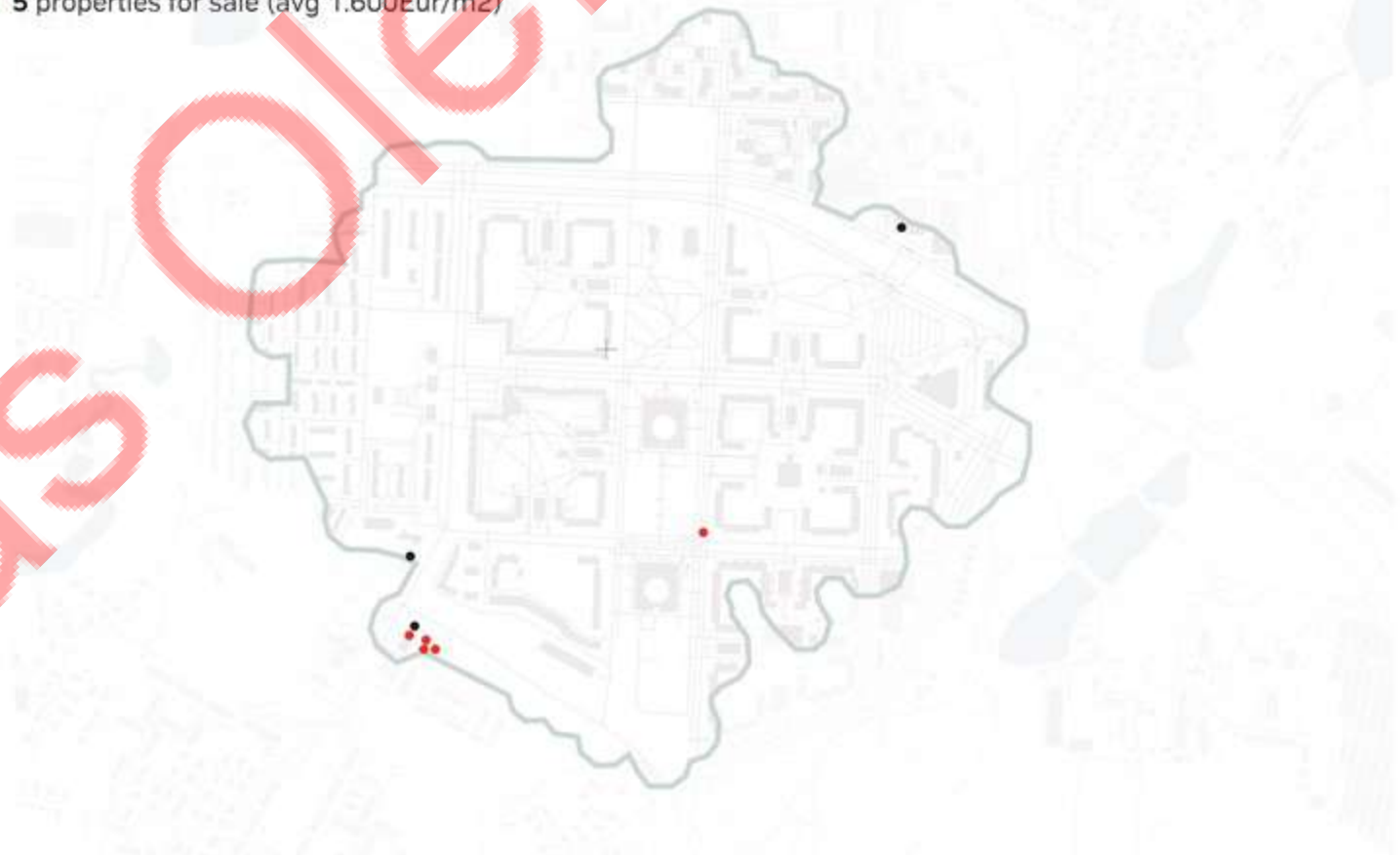


DATAHOOD

Sample data report
Location: **Pilaitė, Vilnius**

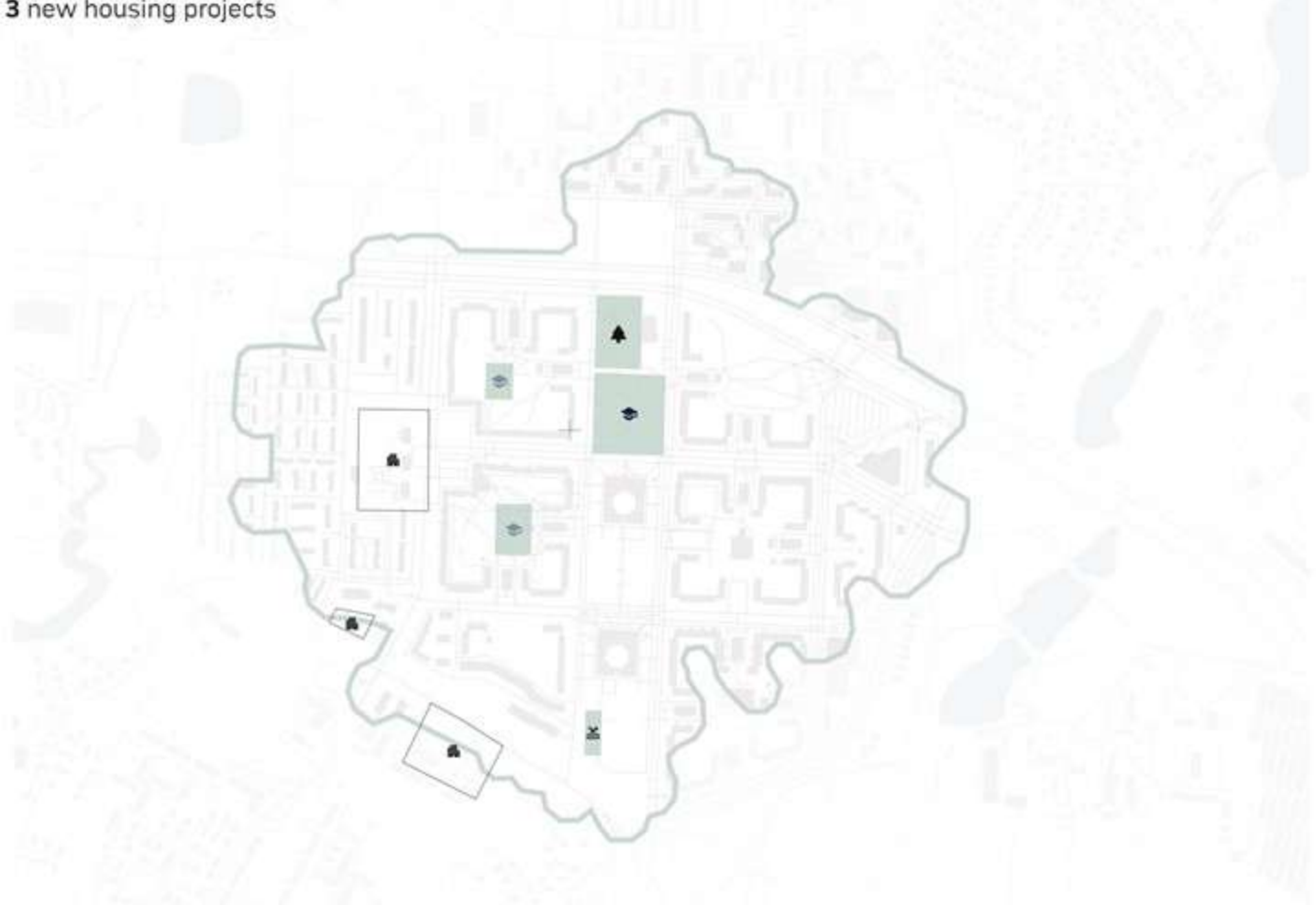
Real estate commercial listings in 10' walking distance

- 3 properties for rent (avg 15Eur/m2/month)
- 5 properties for sale (avg 1.600Eur/m2)



New developments in 10' walking distance

- 1 public project for green spaces, 3 for education, 1 for sport
- 3 new housing projects



Case study: Antakalnis vs. Pilaitė

DATAHOOD

Client: Sample
Location: Antakalnis 86, Vilnius
Date: 2021-08-27

Road traffic in 10' walking distance



32.000

Total cars on avg summer workday

22.000

Total cars on avg summer weekend day

81.000

Avg amount of people travelling by car daily

Antakalnis - Žolyno intersection



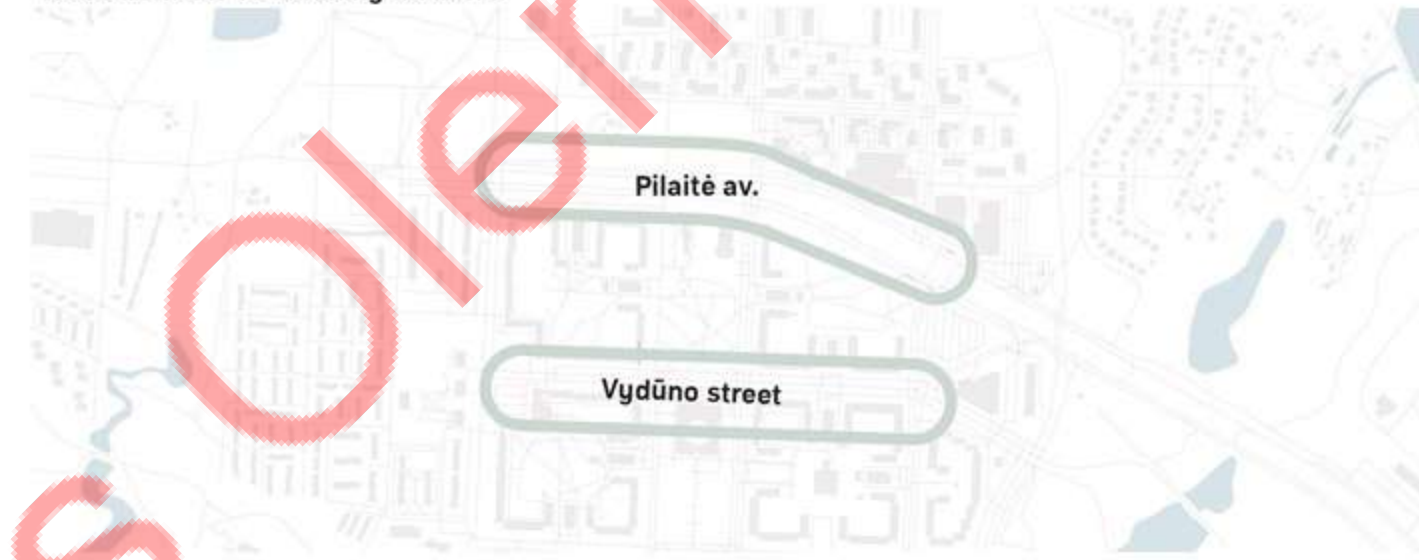
DATAHOOD

ALL MATERIALS ARE INTELLECTUAL PROPERTY OF DATAHOOD AND ARE STRICTLY CONFIDENTIAL

DATAHOOD

Sample data report
Location: Pilaitė, Vilnius

Road traffic in 10' walking distance



60.000

Total cars on avg summer workday

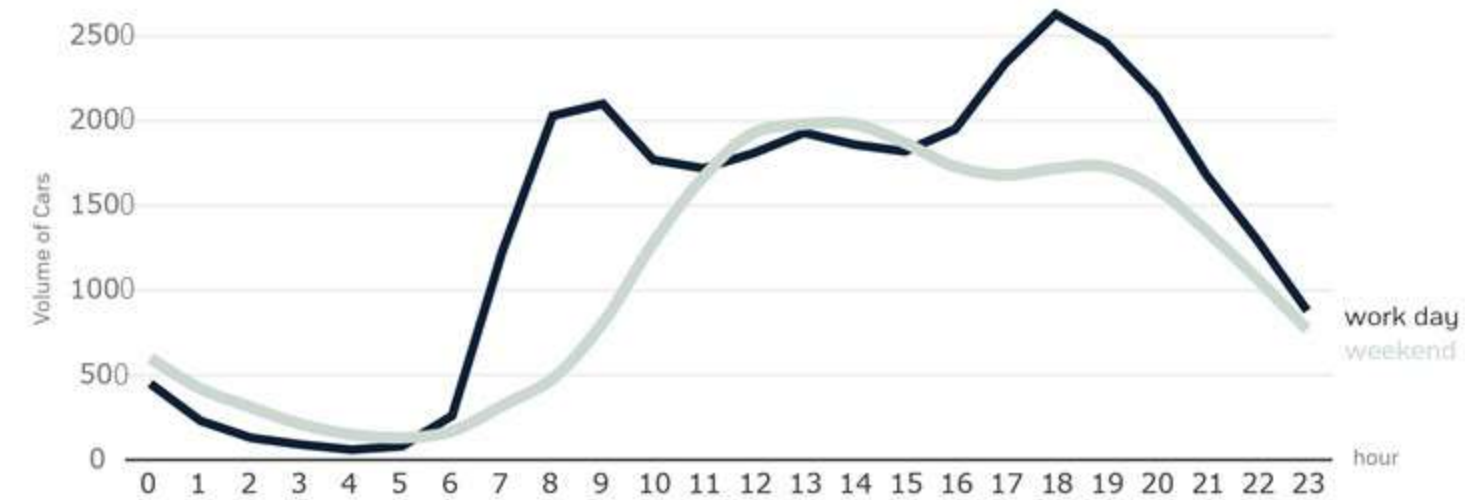
56.000

Total cars on avg summer weekend day

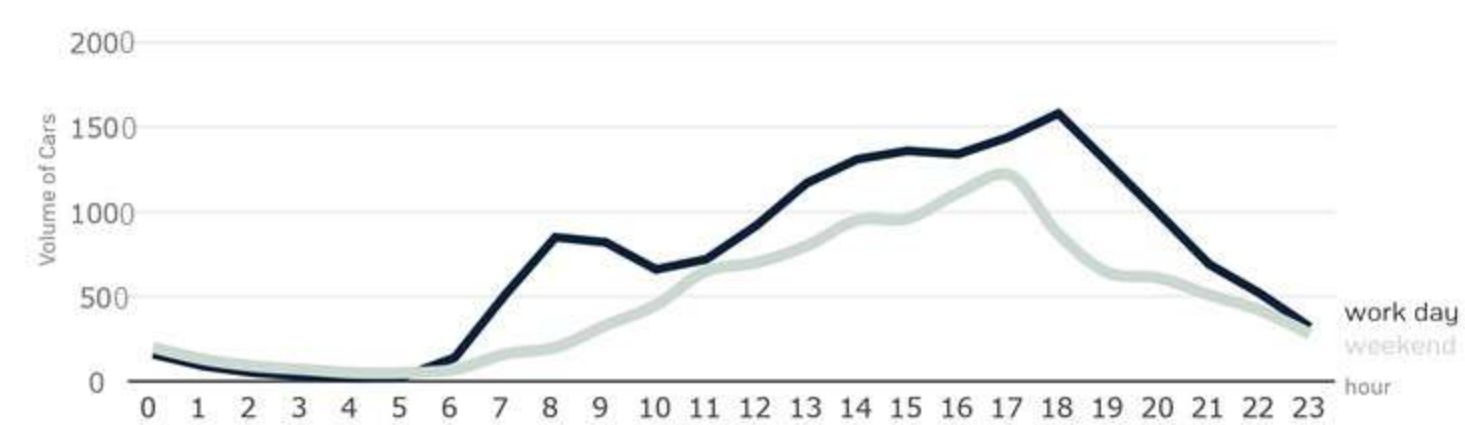
87.000

Avg amount of people travelling by car daily

Pilaitė av.



Vydūno street



DATAHOOD

ALL MATERIALS ARE INTELLECTUAL PROPERTY OF DATAHOOD AND ARE STRICTLY CONFIDENTIAL

Pagrindinės rinkos, kurios gali pasinaudoti lokacijų įžvalgomis

Prekybos ir paslaugų

- Tikslesnės rinkodaros strategijos (up to 30%);
- Efektyvi verslo plėtra atrandant potencialiausią lokaciją

Nekilnojamo turto vystymas

- Tikslesnis poreikio įvertinimas vystant sklypą;
- Duomenimis įvertintos rizikos ir galimybės.

Savivaldybių įmonės

- Geresnis supratimas apie teritorijų ir jų gyventojų poreikį, ;
- Miestų planavimas grįstas duomenimis;
- Efektyviau planuojami resursai.

Lokacijų įžvalgos įgalinama verslus plėstis tvariai neaukojant pelno.

- Sumažinta priklausomybė nuo automobilių
- Sumažintos spūstys
- Sumažinta užterštumas
- Pagerintas bendruomenės atsparumas
- Padidinta NT vertė

LI pagalba verslai gali pasiekti daugiau - padidinti pelną ir daryti teigiamą įtaką kaimynijų lygmenyje.



Naudojantis lokacijų duomenų
įžvalgomis, verslas gali atsirasti ten
kur jo labiausiai reikia gyventojams.

Taip prisidėdamas prie tvaresnių
miestų kūrimo.

DATAHOOD

Matas Olendra

Autoriūs: Matas Olendra

